**Договор оказания услуг №\_\_\_\_\_\_\_**

г.Комсомольск-на-Амуре «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

в дальнейшем именуемый ”Заказчик” с одной стороны, и **ООО «СтройМикс»**в лице генерального директора Минина Сергея Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем ”Исполнитель”, заключили договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.Цена договора**

2.1 Цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей, согласно утвержденному Приложению № 1 «Стоимость ремонтно-строительных работ» к настоящему договору, которое является неотъемлемой его частью.

2.2 Указанная в п.2.1 цена является предварительной. Цена договора может быть изменена вследствие дополнительных работ с обоюдного одобрения сторон. Оплата затрат, связанных с повышением цены договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном п.3 настоящего договора.

**3.Условие платежа**

3.1 Оплата работ производится в следующем порядке:

3.2 Исполнитель имеет право взять аванс на строительный материал с Заказчика, а он обязуется выплатить его перед началом работ, в случае, если в цену договора включена стоимость строительного материала. Таким образом аванс на материалы составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3 Исполнитель имеет право взять аванс за работу перед началом самих работ и по окончании половины сделанных работ, но не более семидесяти процентов от общей суммы договора, с Заказчика, а он обязуется выплатить его. Таким образом аванс за работу составит\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,остаток от стоимости договора Заказчик оплачивает по окончанию всех работ.

3.4 Дополнительные работы оплачиваются Заказчиком в полном объёме, в течение одного дня после предоставления Исполнителем расчетных документов по этим работам.

3.5 Заказчик обязан оплатить выполненные работы по расчётным документам Исполнителя, платёжные документы должны также быть оплачены в течение одного дня со дня передачи их Заказчику.

**4.Сроки исполнения обязательств**

4.1 Исполнитель выполнит работы, предусмотренные разделом 1 настоящего договора, в течении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(технологическое время).

4.1.1 Начало работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Окончание работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

4.2 Заказчик оплатит выполненные Исполнителем работы по окончанию работ и подписанию акта приёмке объекта.

**5.Срок действия договора**

5.1 С момента начала работ и до момента фактического выполнения обязательств по настоящему договору.

**6.Обязательства сторон**

6.1 Исполнитель обязан:

6.1.1 Своими силами выполнить все работы, в полном объёме и сроки, предусмотренные в п.4.1 и сдать работы Заказчику, в соответствии с документацией.

**Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6.1.2Поставить на объект необходимые конструкции, комплектующие изделия.

6.2 Заказчик обязан:

6.2.1 Передать Исполнителю объект в оговоренном объёме и сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2 Оплатить Исполнителю работу, предусмотренную разделом 1 настоящего договора, в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

**7.Ответственность сторон**

7.1 В случае неисполнения и ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

7.2 Заказчик обязуется подготовить место для проведения ремонтных работ. В противном случае Исполнитель не несет ответственность за сохранность и порчу имущества Заказчика.

**8.Изменение и расторжение договора**

8.1 Изменение договора возможно только с обоюдного согласия сторон.

8.2Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.3 В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**9.Дополнительные условия**

9.1. Срок гарантии на Работы, выполненные на объекте, составляет **12 (двенадцать)** месяцев с даты подписания уполномоченными представителями сторон Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.2. Если возникают обстоятельства, произошедшие не по вине Исполнителя, которые приведут к задержке выполнения Работ, то Исполнитель имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период.

9.3. В случае досрочного расторжения Договора по любым обстоятельствам, в том-числе по форс-мажорным, Заказчик производит с Исполнителем все взаиморасчеты на день окончания работ, включая все произведенные затраты.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах вместе с приложениями, имеющих равную юридическую силу, по од­ному для каждой из сторон.

9.5. После окончания ремонтно-строительных работ стороны подписывают Акт выполненных работ в 2-х экземплярах, который является основанием для завершения взаиморасчетов.

9.6 Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие на обработку персональных данных, в частности копии документов (паспорт/пенсионное удостоверение) предусмотренных для заключения Договора.

**10.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** 681000, г.Комсомольск-на-Амуре, **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Дикопольцева,38/4-80 ИНН 2703073479 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 270301001 ОГРН 1132703003234 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «СтройМикс» р/с № 40702810900260077913 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Филиал «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Комсомольске-на-Амуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 041012765, ИНН 2801023444 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/С 30101810300000000765 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: (924)224-66-46 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор: Минин С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.